



Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 611702 от 30.08.2019
Свидетельство об аккредитации № RA.RU 610828 от 24.08.2015
Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ООО «КубСтройЭксперт»

ИНН 2308211424, КПП 230801001, ОГРН 1142308008006
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, оф.5
тел. 8 (861) 211-37-77, www.kubstroyexpert.ru, email: kubstroyexpert@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	0	1	-	2	-	1	-	1	-	0	1	5	6	2	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «КубСтройЭксперт»



Надежда Владимировна Земскова

« 01 » апреля 2021 г.

Положительное заключение экспертизы

Вид работ - строительство

Наименование объекта экспертизы

**Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной
парковкой по ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА**

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза» (ООО «КубСтройЭксперт»).

ИНН 2308211424, ОГРН 1142308008006, КПП 230801001,
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н,
kubstroyexpert@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель экспертизы –

Общество с ограниченной ответственностью «АрхГрадПроект» (ООО «АрхГрадПроект»).

ИНН 0107035158, ОГРН1190105002482, КПП 010701001.

Юридический адрес: 385140, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, Первомайский 2-й пер, д. 17/1, офис 1.

Фактический адрес: 385140, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, Первомайский 2-й пер, д. 17/1, офис 1.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя - Общество с ограниченной ответственностью «АрхГрадПроект» (ООО «АрхГрадПроект») от 16.11.2020 № б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.11.2020 № 59.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Экологическая экспертиза не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к Договору № 01-09/20 от 01.09.2020).
2. Программа организации и производства инженерно-геологических изысканий от 01.09.2020 (приложение №1 к Договору № 01-09/20 от 01.09.2020).

3. Отчетные материалы о результатах инженерных изысканий в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ИП Жилин Александр Александрович			
	01-09/20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Отсутствуют.

1.7. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства).

Финансирование строительства осуществляется за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» (ООО «Архитектура и градостроительство»). Данное юридическое лицо не входит в перечень юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Настоящим заключением проектная документация не рассматривается.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридиче-

ских лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий.

1. Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям, от 2020года, выполнен:

Индивидуальный предприниматель Жилин Александр Александрович, (ИП Жилин А. А.)

ОГРНИП 318237500350717, ИНН 230907561002.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.04.2021, № 0297, выданная Ассоциацией «КубаньСтройИзыскания», (г. Краснодар).

Индивидуальный предприниматель – А.А. Жилин.

Адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар. ул. Ставропольская, д. 45, корп. 3, кв. 9.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Площадка работ находится по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Застройщик -

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» (ООО «Архитектура и градостроительство»).

ИНН 0107008891, ОГРН 1050100645198, КПП 010701001.

Юридический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок городского типа Яблоновский, Первомайский 2-1 переулок, 17/1.

Фактический адрес: 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок городского типа Яблоновский, Первомайский 2-1 переулок, 17/1.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к Договору № 01-09/20 от 01.09.2020), выданное ООО «Архитектура и градостроительство».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа организации и производства инженерно-геологических изысканий от 01.09.2020 (приложение №1 к Договору № 01-09/20 от 01.09.2020), разработанная ИП Жилин А.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ИП Жилин Александр Александрович			
	01-09/20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	

4.1.2. Сведения о методах выполненных инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Жилиным А.А. в мае-июне 2020 года на основании договора № 01-09/20 от 01.09.2020, заключенного с ООО «Архитектура и градостроительство», в соответствии с техническим заданием, выданным ООО «Архитектура и градостроительство», и программой инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания проведены для проектирования нового строительства жилых зданий. На участке планируется строительство 2-х многоэтажных жилых домов. Габариты проектируемого 10 этажного здания сложной конфигурации: ширина – 18,5м, длина – 37,0 м, 74,0 м; габариты проектируемого 12 этажного здания простой конфигурации: ширина – 16,0 м, длина – 44,0 м. Тип фундамента - плитный, глубина заложения-3,5-4,0 м. Несущие конструкции: монолитный ж/б каркас. Толщина активной (сжимаемой) толщи грунтов под проектируемыми фундаментами 15,0 м.

По техническому заданию проектируемые здания (II) нормального уровня ответственности.

Вид строительства – новое.

Стадия изысканий – проектная документация.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ИП Жилиным А.А., соответствует техническому заданию.

Полевые работы выполнялись в мае-сентябре 2020 года.

«Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой по ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА»

Лабораторные работы выполнены в грунтоведческой лаборатории ИП Прохорова Д.И.

Участок изысканий расположен по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район кадастровый номер: 01:05:2900013:14411.

Технический отчет составлен по результатам бурения 6 скважин глубиной до 20,0 м (всего пройдено 120 п. м). В скважинах отобраны и исследованы: 6 монолитов и 17 проб грунтов, 3 пробы подземных вод. Выполнены 6 испытаний грунтов статическим зондированием.

Ближайшей метеостанцией к площадке изысканий является МС г. Краснодара. Краснодар относится к III климатическому району, подрайону ШБ. Климат района – умеренно-континентальный. Зона влажности: 3 (сухая).

Участок инженерно-геологических изысканий расположен в черте аула Новая Адыгея. Границей территории служит ул. Тургеневское шоссе на западе и ул. Песочная на востоке. В непосредственной близости с юга располагается автосалон “РН Сервис”. Расстояние до р. Кубань 850 м.

В геоморфологическом отношении территория принадлежит дельтовой аллювиальной современной равнине. Непосредственно участок изысканий располагается в пределах надпойменной террасы р. Кубань. Поверхность наклонена в западном, юго-западном направлении к руслу р. Кубань.

Рельеф исследуемого участка техногенно-измененный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям скважин изменяются от 19,06 м до 19,50 м в Балтийской системе высот.

Исзуемая территория находится на левом берегу р. Кубань в 850 м от уреза воды. По результатам инженерно-геологического обследования установлено, что русло р. Кубань в районе изысканий не оказывает влияния на условия строительства.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к следующим стратиграфо-генетическим комплексам (сверху вниз):

- современные (QIV) элювиальные отложения (e) – почвы, мощностью до 0,1 м, распространены повсеместно;

- комплекс голоценовых (QIV) техногенных (t) отложений представлен песком с включениями строительного и техногенного мусора, распространены повсеместно;

- комплекс нерасчлененных верхнеплейстоценовых (QIII-IV) аллювиальных (a) отложений представлен песком серым, средней крупности и глиной серо-голубой, легкой, распространены повсеместно;

- комплекс нерасчлененных верхнеплейстоценовых (QIII) аллювиальных (a) отложений в виде глины серо-голубой, легкой, распространены повсеместно.

В тектоническом плане изучаемая территория принадлежит Западно-Кубанскому краевому прогибу. Согласно карте неотектонических движений

(N-Q) район изысканий относится к области устойчивых новейших прогибаний.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, представляющего собой воды порово-пластового типа.

Водовмещающими породами служат аллювиальные четвертичные отложения. Область их распространения совпадает с областью питания водоносного горизонта. Питание имеет атмосферный генезис. Водоупором служат аллювиальные глины. Движение подземных вод направлено по уклону рельефа. Областью разгрузки служит русло небольшого временного водотока и понижения в рельефе, расположенные в 260 м на юг, юго-восток, а также русло р. Кубань.

Глубина залегания зеркала грунтовых вод на период изысканий (сентябрь 2020 года) от дневной поверхности: появление – 3,0-4,0 м (абсолютные отметки от 15,18 до 16,19 м), установление – 2,5-3,5 м (абсолютные отметки от 15,68 до 16,69 м).

Прогнозный уровень с учетом сезонных колебаний и возможного неблагоприятного техногенного воздействия (нарушение естественного стока) следует принять на 1 м выше от установленного.

По химическому составу вода гидрокарбонатная кальциево-натриевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная).

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон оценивается, как неагрессивная. Степень агрессивности подземных вод к оболочкам кабелей оценивается, как среднеагрессивная.

В соответствии с ГОСТ 25100 и ГОСТ 20522 в разрезе до изученной глубины выделены: 2 слоя и 3 ИГЭ (инженерно-геологических элемента).

Слой-1а. Почвы (eQIV) мощностью до 0,1 м. Залегает с поверхности, сформирован из остатков травянистой растительности. Ввиду малой мощности в отдельный ИГЭ не выделялся, лабораторным исследованиям не подвергался, использоваться в качестве основания под фундаменты не будет.

Слой-1б. Техногенные отложения (tQIV), давность отсыпки менее 5 лет, грунты не рекомендуется использовать в качестве основания зданий и сооружений: строительный и техногенный мусор, остатки растений и камыша, песок. Залегает с поверхности до глубины 0,3 м, вскрытая мощность отложений 0,3 м.

ИГЭ 1. Аллювиальные отложения (aQIII-IV): песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения, однородный; Вскрытая мощность отложений – 2,7-3,80 м. Вскрыты всеми скважинами. Залегают в интервалах глубин от 0,1-0,3 м до 2,9-4,0 м. Нормативные значения характеристик грунта: плотность грунта – 1,75 т/м³; удельное сцепление – 60 кПа; угол внутреннего трения – 31,9°; модуль деформации – 20,9 МПа.

ИГЭ 2. Аллювиальные отложения (aQIII-IV): песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, неоднородный. Вскрытая мощность отложений – 14,0-15,0 м. Вскрыты всеми скважинами. Залегают в интервале глубин от 2,9-4,0 до 17,7-18,1 м. Нормативные значения характеристик грунта:

плотность грунта – 1,98 т/м³; угол внутреннего трения – 30,7°; модуль деформации – 22,1 МПа.

ИГЭ 3. Аллювиальные отложения (аQIII): глина легкая, полутвердая, пылеватая, непросадочная, среднедеформируемая. Вскрытая мощность отложений – 0,9-2,3 м. Вскрыты всеми скважинами. Залегают в интервале глубин от 17,7-18,1 до 19,0-20,0 м. Нормативные значения характеристик грунта: плотность грунта – 1,96 т/м³; удельное сцепление – 0,047 МПа; угол внутреннего трения – 19,9°; модуль деформации – 29,3 МПа.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетоны марок по водонепроницаемости W4- W8 оценивается, как неагрессивная.

К специфическим грунтам площадки отнесены техногенные, повсеместного распространения: Слой-1б. Техногенные отложения (tQIV) - пески аллювиальные, давность отсыпки менее 5 лет, несслежавшиеся: строительный и техногенный мусор, остатки растений и камыша, песок. Грунты не рекомендуется использовать в качестве основания зданий и сооружений. Залегают с поверхности до глубины 0,3 м, вскрытая мощность отложений 0,3 м. Грунты подлежат выемке при заложении фундамента.

Опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, являются высокая сейсмичность и подтопление территории.

Фоновая интенсивность сейсмических воздействий района изысканий по шкале MSK-64, оценивается на основе карты ОСР-2016 А – 8 баллов.

Расчетная сейсмичность площади проектируемого строительства составила 8 баллов по шкале MSK-64. Оценка сейсмичности территории дана по результатам сейсмического микрорайонирования в рамках настоящего объекта, выполненного специалистами ИП Жилина А.А. Результаты сейсмического микрорайонирования представлены в отдельном томе.

По наличию процесса подтопления территория относится к I области - Подтопленные ($H_{кр}/H_{сп} > 1$). Развитию процесса подтопления способствует слабая расчлененность рельефа, близкое к субгоризонтальной поверхности установление подземных вод, близость области разгрузки. Возможно развитие техногенного подтопления территории в силу ее освоения и нарушения естественного движения грунтовых вод.

Площадка изысканий потенциально предрасположена к очень слабой ветровой эрозии.

По сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий отнесена ко II категории сложности.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Инженерно- геологические изыскания.

В результате проверки отчета по инженерно-геологическим изысканиям, текстовая часть исправлена, дополнена и отредактирована.

Дополнены текстовые приложения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Состав, объёмы и методы инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой по ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность, направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате	Разделы и подразделы документации	Серийный номер УЭЦП	Фамилия, Имя, Отчество
Ведущий специалист, эксперт (аттестат № МС-Э-13-2-13676, 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания, 28.09.2020- 28.09.2025)	ИГИ	01 c3 4b cb 00 95 ac 2e 82 4a 46 3d ca d7 11 b7 85	Айдогдыева Наталья Дмитриевна



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2020 г. № 440

МОСКВА

О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Продлить действие срочных лицензий и иных разрешений по перечню срочных лицензий и иных разрешений, сроки действия которых истекают (истекли) в период с 15 марта по 31 декабря 2020 г. и действие которых продлевается на 12 месяцев, согласно приложению № 1.

2. Установить, что в отношении форм разрешительной деятельности по перечню согласно приложению № 2 федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативного правового регулирования в соответствующей сфере деятельности, принимается одно из следующих решений:

при наступлении в период действия настоящего постановления срока подтверждения соответствия юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям, предусматривающим переоформление разрешения или периодическое подтверждение соответствия (компетентности), повторную аккредитацию, переаттестацию, повторную сертификацию, повторную экспертизу, с учетом специфики сферы общественных отношений, в которой действует разрешение, - решение о переносе сроков прохождения данных процедур на период до 12 месяцев;

очередное подтверждение соответствия юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям, предусматривающим переоформление разрешения или периодическое подтверждение соответствия (компетентности), переаттестацию, повторную сертификацию, повторную экспертизу, считается пройденным. В данном случае срок следующего прохождения указанной процедуры определяется в соответствии с регулирующим его нормативным правовым актом, разрешение считается действующим.

3. Федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на ведение реестров разрешений, без принятия специальных решений (приказов) обеспечить внесение сведений о продлении действия разрешений, переоформлении разрешений, переносе сроков подтверждения соответствия в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления. В случае внесения сведений в реестр разрешений внесение изменений в разрешение на бумажном носителе не требуется.

4. Выездные проверки соискателей лицензии, лицензиатов, проведение которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также выездные проверочные мероприятия, необходимые для получения, переоформления, продления действия разрешений, проводятся посредством использования дистанционных средств контроля, средств фото-, аудио- и видеофиксации, видеоконференцсвязи.

5. Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативного правового регулирования в отношении вида деятельности, являющегося предметом лицензии, разрешения, регулируемого настоящим постановлением, могут быть приняты следующие решения:

о временном сокращении перечня лицензионных требований (требований применительно к деятельности, действиям, в отношении которых получено разрешение);

о подаче и принятии заявлений и иных материалов для оформления разрешений, переоформления разрешений, продления действия разрешений, а также о временном порядке взаимодействия в электронном виде с заявителями.

6. В отношении лицензий, разрешений, перечисленных в части 1 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", предусмотренных приложениями № 1 и 2 к настоящему

постановлению, в случае изменения места нахождения юридического лица, места жительства индивидуального предпринимателя, места осуществления лицензируемого вида деятельности или деятельности, в отношении которой выдано разрешение, связанного с переименованием географического объекта, переименованием улицы, площади или иной территории, изменением нумерации, переоформление лицензии, разрешения не требуется.

7. В отношении лицензий, разрешений, перечисленных в части 1 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также видов деятельности, разрешений, предусмотренных приложениями № 1 и 2 к настоящему постановлению, в случае реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения, переоформления лицензии, разрешения не требуется.

8. Особенности применения разрешительных режимов в отношении федеральных законов, указанных в части 2 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", устанавливаются согласно приложениям № 3 - 11.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000826

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610828

№ 0000826

№

(номер свидетельства об аккредитации)

№

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская строительная

Настоящим удостоверяется, что

экспертиза "ООО "КубСтройЭксперт"

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142308008006

350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, Литер Н.

место нахождения

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация) с 24 августа 2015 г.

по 24 августа 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

по

М.А. Якутова

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.



В заключении пронумеровано, прошнуровано

(девять) стр.

Главный специалист по договорной работе
ООО «КубСтройЭксперт»

Мелешко Е.А. Мелешко

(личная подпись)

« 01 » апрель 2021 года
(дата)